

## מדינת ישראל משרד האוצר

נכ. 7385-2011

### החלטת ועדת מכרזים בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 15/1, מחודש נובמבר 2011.

#### השכרת מבנה יביל שישמש כמעון יום באתר המגורים הזמניים בעין צורים.

הוועדה נדרשת לאשר השכרה בפטור ממכרז, של מבנה יביל מסוג אלמור בשטח של 120 מ"ר, שישמש כתוספת למעונות היום באתר המגורים הזמניים בעין צורים, לצורך הגדלת מספר הילדים במעונות היום, עד להשלמת בנייתו של מבנה המעון באתר הקבע, זאת בכפוף לכך שהמבנה קיים באתר הזמני וממוקם בסמוך למבנה המעון הקיים.

לצורך ביצוע החלטה זו, אותר באתר הזמני בעין צורים מבנה יביל מסוג אלמור בשטח של 120 מ"ר הממוקם בסמוך למבנה המעון הקיים שהוא פנוי מכל חפץ ואדם (מס' סידורי 10077).

#### רקע להחלטה

מבנה מעון היום באתר הזמני בעין צורים הוצב על ידי המדינה על מנת לספק מענה זמני וראוי לצרכי הקהילה הנזקקת לו. כיום מדובר במבנה אחד של המעון המשרת 88 ילדים בקהילה באתר הזמני. לאור גידול האוכלוסייה במקום, נוצרה מצוקת מקום שלא מאפשרת רישום ילדים נוספים למעונות היום, דבר המותיר את הוריהם ללא מענה ופתרון עבור ילדיהם, וכן, לא מאפשר לאימהות לממש את זכותן ולצאת לעבוד. כמו כן, מבחינת תקני משרד התמ"ת, ובשל מצוקת המקום, לא ניתן לשלב ילדים נוספים במעון היום. כתוצאה מכך, ישנן כיום כ- 10 משפחות (ובין 12 ל- 16 ילדים), המבקשות לשלב את ילדיהם במעון, ללא הצלחה, וסביר, כי לאור הילודה, הביקוש רק ילך ויגבר.

העתק מכתבו של מר מוטי אלימלך, מנהל תחום הדיור הזמני במנהלת תנופה מיום 16.11.2011; מכתבו של ראש מועצה האזורית שפיר מיום 12.12.2010; מכתבו של מנהל מתנ"ס שפיר מיום 9.3.2011; מכתבה של הנהלת נצר חזני מיום 10.3.2011, אשר מעידים על מצוקת המקום ועל הצורך במציאת פתרון הכרחי, מצורפים להחלטה זו, מסומנים נספחים "א" – "א4" בהתאמה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

#### החלטת הוועדה

הוועדה סבורה, כי בנסיבות העניין קיימת הצדקה לביצוע השכרה, ללא מכרז, של אלמור שישמש כתוספת למעון היום, לצורך לקידום ומתן מענה לצרכים האמתיים של קהילה נזקקת, כחלק מתהליך שיקומה, בהתאם לחוזה שיערך עם המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה" או "הגורם השוכר"), ובכפוף לכך שהמועצה תישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות שיידרשו כמפורט להלן.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

הרציונל להקצאת האלמור, כאמור לעיל, עד לבניית מבנה הקבע, נובע מביקוש גבוה של הורים למציאת פתרון הולם לילדיהם, ביקוש אשר עולה על מספר המקומות המוצעים, עקב תפוסה מלאה במעון היום. עיקר הקושי מוטל על האימהות אשר נאלצות להישאר בבית ולשמור על ילדיהן, במקום לממש את זכותן לעבוד ככל האדם. בנוסף, מדובר בתקופת שכירות זמנית מאחר שהמשפחות הזקוקות לפתרון עבור ילדיהם, כבר רכשו ו/או ירכשו מגרשים בניצן הקבע ובניצנים, דבר המחזק את העובדה כי מדובר בשימוש זמני לתקופת התקשרות של שנתיים עד למעבר למבני הקבע. לבסוף, וכפי שעולה מהמכתבים המצ"ב, הגורם הרוכש יוכל לעמוד בכל הדרישות המתבקשות בחוק לצורך מימוש מטרת הקצאת המבנה.

**לאור האמור לעיל, הוועדה סבורה כי יהא זה צודק וראוי לאשר את ביצוע ההתקשרות ללא מכרז, באמצעות הסכם שכירות שייחתם בין המדינה לבין המועצה, עפ"י התנאים המחייבים הבאים:**

- א. המבנה קיים באתר המגורים הזמני בעין צורים, וממוקם בסמוך למבנה המעון הקיים.
- ב. ההתקשרות תתבצע מול הגורם השוכר, תמורת 1 ₪ לשנה.
- ג. המבנה יהיה לשימוש כמעון בלבד, לתקופה שלא תעלה על שנה עם אופציה לשנה נוספת, או עד שתושלם בניית מבנה הקבע, המוקדם מבין השניים.
- ד. הסכם השכירות יכלול מערכת התניות אותן יצטרך לקיים השוכר (לרבות: תכנון, בניה וחיבור לממ"ד, ככל שיידרש בהתאם לדרישות פיקוד העורף) ובכלל זה השוכר מתחייב כי הנו אחראי על תקינותו של כל מבנה יביל מרגע תחילת השכירות ועד לסיומה ויידרש לחתום על מסמך מתאים בו המדינה לא תישא באחריות לתחזוקת מבני הציבור, עד תום תקופת השכירות.
- ה. הגורם השוכר מתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות ו/או דרישות החוק ו/או תקני משרד התמ"ת, בכל הקשור בהכשרת המבנה והפיכתו למעון יום. בחתימתו על הסכם השכירות, מתחייב הגורם השוכר כי הוא יוכל לעמוד בכל דרישות החוק, לרבות תקנים, לצורך מימוש מטרת הקצאת המבנה, **וכי ההתאמות הנדרשות יבוצעו לא יאוחר מיום 31.12.2011**, אחרת ההתקשרות נשוא החלטה זו- תבוטל.
- ו. השוכר יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למבנה היביל, ו/או לצד שלישי (בין אם נזקי רכוש ו/או נזקי גוף), החל ממועד תחילת השכירות, תוך כדי ועקב השימוש בו.
- ז. בתום תקופת השכירות, יוחזר המבנה לשימוש המדינה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, וכן, בתום תקופת השכירות על המועצה האזורית להשיב את המבנה, מבחינה פיסיית, לקדמותו, ללא כל ההתאמות הנדרשות להפיכתו למעון יום, ככל שנדרשו.
- ח. הוצאת המבנה מהאתר הזמני תתבצע בתום תקופת השימוש עפ"י הנחיות ולו"ז שיינתנו ע"י מנהל חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

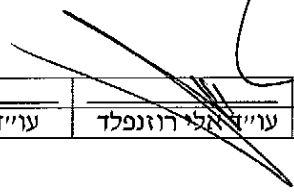
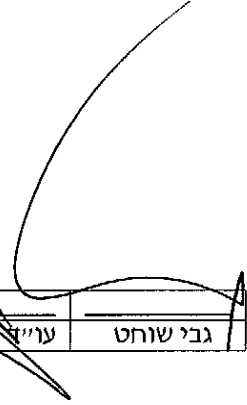
gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

ועדת המכרזים מסווגת את ההתקשרות עם המועצה האזורית לביצוע עסקה זו, לפי **תקנה 3(16)**  
**לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.**  
 משך ההתקשרות: **שנה בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים)**, או עד שתושלם בניית מבנה  
 הקבע, **המוקדם** מבניהם.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.11.2011)

|                                                                                  |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| גלית בן ציון                                                                     | מוטי אלימלך                                                                       | דניאלה פרטם                                                                       | אלי בראל                                                                            | עו"ד אלי רוזנפלד                                                                    | גבי שוחט                                                                            |

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

יעדו המכרזים מסונגת את התקשרות עם המועצה האזורית לביצוע עסקה זו לפי תקנה 3(16)  
לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.  
בשך התקשרות שנה בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים), או עד שתשכיל בניית מכרז  
הקבע המוקדם בבניהם

חתימת: חברי הוועדה (ביום 20.11.2011)

|               |               |         |            |            |         |
|---------------|---------------|---------|------------|------------|---------|
| ד"ר אורי דרמל | עו"ד ד"ר יאנו | אלי ברא | דניאל פרנק | מוטי אלסלר | ליה גלי |
|---------------|---------------|---------|------------|------------|---------|

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל: 02-5317111

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il) gov חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)  
שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

Prime Minister's Office

TNUFA Administration

for Assistance to Settlers from Gaza  
strip and Northern Samaria



משרד ראש הממשלה

מינהלת תנופה

סיוע למתיישבי חבל עזה וצפון  
השומרון

י"ט חשוון תשע"ב  
16 נובמבר 2011

לכבוד

הגב' גלית בן ציון, מינהלת פינוי אתרים  
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: בקשת מועצה אזורית שפיר להקצאת קארווילה, לשימוש עבור מעון הילדים בעין צורים.

- (1) באתר בעין צורים הוקמו מעון יום וגני ילדים מכספי ההינתקות.
- (2) בפגישת ראש המועצה עם ראש מינהלת תנופה הוצג על ידו צורך בכיתת מעון נוספת לאור גידול בכמות הילדים, לטענתו התוספת הכרחית כדי לאפשר את קליטת הילדים על פי התקן.
- (3) מצ"ב מכתב ראש המועצה בנושא הבקשה.
- (4) המועצה מבקשת שנאפשר להם לקבל את האלמור שהתפנה בסמיכות למעון, (של משפחת כהן).
- (5) הבהרנו למועצה שההקצאה נועדה לשרת את אוכלוסיית המפונים המתגוררים באתר הזמני בעין צורים.
- (6) ברור למועצה האזורית שפיר שהקצאת המבנה נעשית לבקשתם, כל ההוצאות וההתאמות יחולו על המועצה/המתנ"ס.
- (7) לטיפולך אודה.

בברכה

מוטי אלימלך  
מינהלת תנופה

העתקים: הגב' ליאורה טושינסקי, סגנית ראש מינהלת תנופה  
עו"ד נועה נאמן, מנהלת תנופה





מתנ"ס שפיר  
מרכז קהילתי אלון  
מס"ד

ג' אדר ב תשע"א  
09/03/2011

לכבוד  
מר מוטי אלימלך  
מנהלת תנופה

שלום רב,

הנדון: בקשת המבנה למעון – המשך

בהתאם לבקשתך הריני לפרט כי אנו זקוקים למבנה עקב מצוקת המקום והצפיפות מעבר לתקן התמ"ת במעון הנוכחי.

וכתוצאה מכך אין באפשרותנו לקלוט נכון היום 9 מתינוקות תושבי האתר המבקשים להיכנס והביקוש ילך ויגבר בעתיד הקרוב.

בתודה מראש  
ובברכה,

בנימין לוי  
מנהל

לוטה:  
מכתבו של ראש המועצה בנושא

העתק:  
מר רז דיאור – מתכלל  
הגב' אפרת – נציגתכם באתר  
הגב' אלנה פרץ – מנהלת המעון

08-8612777 :טלפון 08-8612788 :פקס 08-8612788 :טלפקס

[shafir@matnasim.org.il](mailto:shafir@matnasim.org.il)

4  
Tchiyat Netzer Hazani



תחיית נצר חזני (ע"ר)

בס"ד

ד' אדר ב תשע"א  
10 מרץ 2011

לכבוד מר מוטי אלימלך, מנהלת תנופה

הנדון: מעונות.

שלום רב.

נבקש להביא לידיעתך כי במעונות באתר הקרוילות בעין צורים קיימת מצוקת מקום.

בתקופה האחרונה ביקשו מספר הורים מבני המושב לרשום את ילדיהם למעונות אך עקב חוסר במקום פנוי לא ניתן היה להכניס אותם למעונות והם נותרו ללא מענה לילדיהם באתר.

נודה על אפשרות לאתר מקום סמוך למעונות אשר ניתן יהיה להשמיש אותות למעון עבור הילדים הנוספים,

מבדיקות שערכנו עם הגורמים השונים במועצה ובמתנ"ס ניתן יהיה לעמוד בכל הדרישות המתבקשות כחוק.

בכבוד  
הנהלת נצר חזני

[www.netzach.org.il](http://www.netzach.org.il)

מספר עמותה 580462281 כתובת: עין צורים ד.ג. שדה גת, טלפון: 08-8609277, פקס 08-8609299, דוא"ל: [netzerhazani@gmail.com](mailto:netzerhazani@gmail.com)  
Ein Zurim, D.N. Sda Gat, Israel. Tel: +972-8-8609277 Fax: +972-8-8609299 email: [netzerhazani@gmail.com](mailto:netzerhazani@gmail.com)